

«Communauté Aylmer-Vanier»

Rencontre publique
et ateliers d'échanges
1er novembre 2022

**AU DELÀ
DE SE LOGER**

Communauté Aylmer-Vanier



6 avril 2022	6 avril 2022	6 juin 2022	13 juin 2022
Rencontre avec Association des résidents Terrasse Lakeview (ARTL) Échanges préliminaires sur la volonté de développer un projet en menant une démarche participative en plusieurs étapes	Rencontre avec conseillère municipale du District de Mitigomijokan Échanges préliminaires sur la volonté de développer un projet en menant une démarche participative en plusieurs étapes	Rencontre avec ARTL et conseillère municipale Visite au terrain Présentation et échanges autour des 3 scénarios préliminaires	Rencontre publique et ateliers thématiques Visite au terrain Présentation et échanges autour des 3 scénarios préliminaires
13 juin au 31 juillet 2022	26 octobre 2022	1er novembre 2022	1er au 30 novembre 2022
Consultation en ligne sur la plate-forme Cocoriko (Phase 1) Consultation sur différents thèmes et autour des 3 scénarios préliminaires	Rencontre avec ARTL (et autres associations) et conseillère municipale Présentation et échanges au sujet du scénario optimisé	Rencontre publique et ateliers d'échanges Présentation et échanges autour du scénario optimisé	Consultation en ligne sur la plate-forme Cocoriko (Phase 2) Consultation sur le scénario optimisé

En continu	À venir	À venir	13 juin 2022
Site web de Novatio Immobilier novatioimmobilier.com Une multitude d'informations sont disponibles. Ce site est bonifié en continu.	Autres rencontres avec l'Association des résidents Terrasse Lakeview (ARTL) Échanges au sujet des espaces communautaires du projet	Autres rencontres possibles Vous souhaitez nous rencontrer pour aborder un aspect précis? N'hésitez surtout pas à communiquer avec nous.	Rapport de consultation publique À l'issue de la démarche participative, un rapport complet de consultation publique sera rendu public.

Étapes de développement du projet (mise à jour)

Depuis la rencontre du 13 juin 2022 :

- Sélection d'une firme d'architecte parmi quatre
- Nous avons choisi Lemay Michaud car ils ont accroché à notre vision **Au delà de se loger!**

En continu - Nous continuons de bien nous entourer :

- Ingénieur en circulation (Norda Stelo)
- Ingénieur en génie civil (QDI)
- Entrepreneur général (Beaudoin Canada)
- Ingénieur en géotechnique et environnemental (CIMA+)
- Urbaniste (Fotenn).

Pré-concept

- Urbanisme, Fotenn
- Urbanisme Ville de Gatineau
- Association des résidents
- Conseillère municipale

Concepts préliminaires

- Urbanisme, Fotenn
- Entrepreneur général, Beaudoin Canada
- Ingénieur en circulation, Norda Stelo
- Ingénieur en génie civil, QDI
- Urbanisme, Circulation, Incendie, Infrastructure Ville de Gatineau
- Association des résidents
- conseillère municipale
- Grand public (13 juin)
- Cocoriko (Phase 1)

Concept optimisé

- Architecte, Lemay Michaud
- Urbanisme, Fotenn
- Entrepreneur général, Beaudoin Canada
- Ingénieur en circulation, Norda Stelo
- Ingénieur en génie civil, QDI
- Urbanisme, Circulation Ville de Gatineau
- Association des résidents et conseillère municipale
- Bureau de projet du Tramway de la STO
- Rencontre publique de ce soir (1er novembre 2022)
- Cocoriko (Phase 2)

Étapes réalisées

Concept final

- Architecte, Lemay Michaud
- Urbanisme, Fotenn
- Entrepreneur général, Beaudoin Canada
- Ingénieur en circulation, Norda Stelo
- Ingénieur en génie civil, QDI
- Urbanisme, Circulation Ville de Gatineau
- Dépôt de la demande au PPCMOI

Concept autorisé

Le cycle de consultation continuera pour des éléments spécifiques tels que :

- Les espaces communautaires
- Aménagement des espaces verts
- Les espaces commerciaux
- Développement durable

Étapes à venir

Faits saillants rencontre publique du 13 juin 2022

Faits saillants disponibles sur
www.novatioimmobilier.com

40 personnes ont participé à la rencontre.

Déroulement de la rencontre:

- Présentation des 3 scénarios préliminaires
(disponible sur www.novatioimmobilier.com)
- Période de questions
- Ateliers thématiques



Résultats Cocoriko - 1ère phase de participation publique (13 juin au 31 juillet 2022)

Rapport complet disponible sur
www.novatioimmobilier.com

Plate-forme Cocoriko toujours en ligne

<https://aylmervanier.cocoriko.org/>

Les résultats aux propositions sur lesquelles
environ 30 personnes ou plus se sont prononcées
sont présentés dans les prochaines diapos.

SOMMAIRE

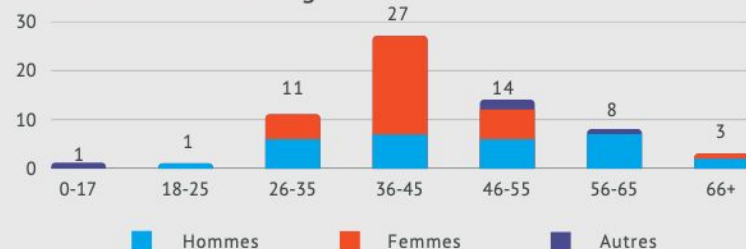
619 Votes

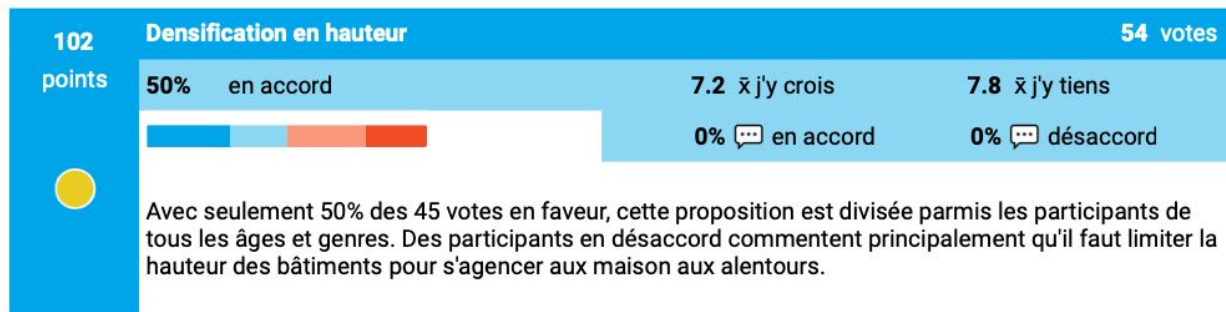
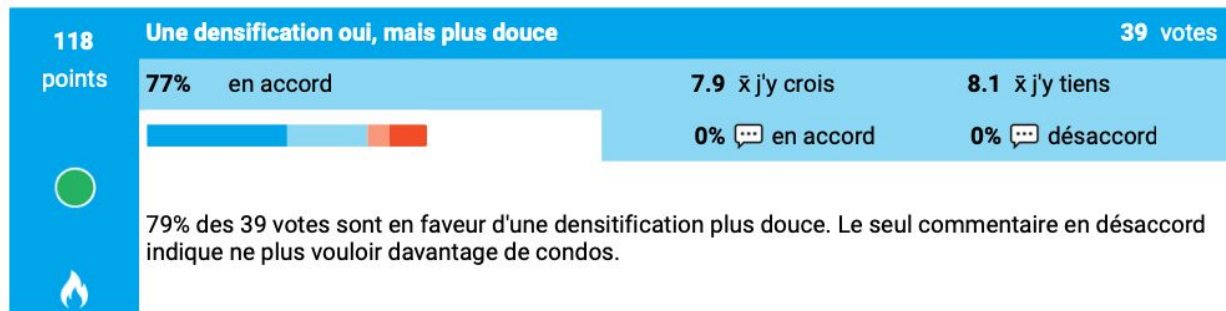
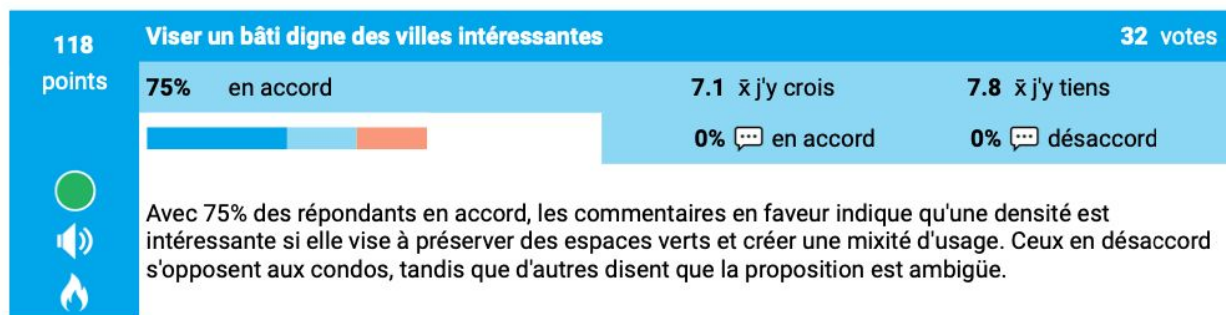
65 Participants

Distribution selon le genre



Distribution selon l'âge





113

points

**Fin de Nancy-Elliott en cul-de-sac et permanentisation de l'accès vers Aylmer**

35 votes

74% en accord7.3 $\bar{x}$ j'y crois7.0 $\bar{x}$ j'y tiens

0% en accord

0% désaccord

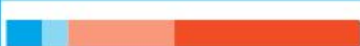
74% des 35 votes sont en faveur de permanentiser l'accès et de créer un rond point. Aucun argument en désaccord n'a été fourni.

82

points

**Prolongement du boulevard Nancy-Elliott**

40 votes

18% en accord5.7 $\bar{x}$ j'y crois6.7 $\bar{x}$ j'y tiens

0% en accord

0% désaccord

Les 40 participants ne sont qu'à 18% en accord avec le prolongement. L'unique commentaire laissé indique des enjeux de sécurité existants qu'il faudrait étudier.

129

points



Assurer un accès pédestre au projet via la rue Lynn

27 votes

96% en accord



8.1 $\bar{x}$ j'y crois

en accord

8.6 $\bar{x}$ j'y tiens

désaccord

Cette proposition citoyenne a généré 27 votes à 96% favorables à un accès réservé pédestre/cycliste dans la partie sud du projet.

139

points



Stationnement

32 votes

100% en accord



8.0 $\bar{x}$ j'y crois



en accord

8.8 $\bar{x}$ j'y tiens



désaccord

100% des 32 votes sont en faveur de créer des stationnements intérieurs pour préserver les espaces verts, sans commentaire additionnel.

136
points

Certification éco-quartier

30 votes

100% en accord

7.9 $\bar{x}$ j'y crois

9.1 $\bar{x}$ j'y tiens

 en accord

 désaccord



100% des 30 votes sont en faveur de viser une certification éco-quartier pour le projet, sans commentaire additionnel.

Consultation sur Cocoriko - 2e phase de participation publique
1er au 30 novembre 2022 - <https://aylmervanier.cocoriko.org/>

À propos Connexion Créer un compte EN



CONSULTATION AYLNER-VANIER - PHASE 2

Concevoir ensemble la communauté Aylmer-Vanier

Une présentation de Novatio



Consultation - Communauté Aylmer-Vanier



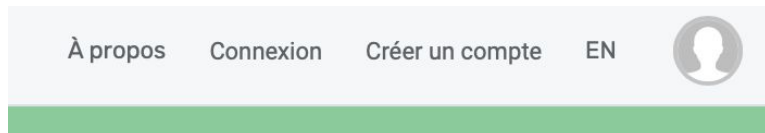
26 propositions



563 votes

Consultation sur Cocoriko - 2e phase de participation publique

1er au 30 novembre 2022



Créer votre compte

Vous avez un compte? [Connectez-vous](#)

Nom complet

ex: Claude Tremblay

Suivant

ou

Connexion via Facebook

This screenshot shows the first part of the account creation form. It includes a header with a close button, a title, a link to existing accounts, a text input for the full name with an example, a gray 'Suivant' button, an 'ou' separator, and a Facebook login option.

Créer votre compte

Vous avez un compte? [Connectez-vous](#)

Code postal

A1A 1A1

Année de naissance

1965

Genre

Homme

Comprend les hommes cisgenres et transgenres

Courriel

ctremblay@gmail.com

Mot de passe

☒ Je désire être informé des prochaines consultations de cette communauté

Créer mon compte

This screenshot shows the second part of the account creation form. It includes a close button, a title, and several text inputs for postal code, birth year, gender (with a dropdown arrow), email, and password (masked with asterisks). There is a checkbox for opting into future consultations and a blue 'Créer mon compte' button at the bottom.

Présentation du concept optimisé (architectes)

Vidéo

Ajustements et optimisations apportés au projet
suite à la 1ère phase de participation publique

Hauteur des bâtiments

- Nombre d'étages ramené à la baisse.
- Nombre d'étages maximal en façade sur le chemin d'Aylmer (axe de densification) est ramené de 15 à 10 étages
- Ensuite en «dégradé» vers le quartier résidentiel existant afin d'avoir la meilleure transition possible
- Acquisition du 21 rue Lynn également afin d'améliorer la transition vers le quartier de la rue Lynn

Environnement sécuritaire

- Fin du boulevard Nancy-Elliott en rond-point
- Voitures «enlevées» du coeur du projet
- Aménagement d'un «passage» dans le bâtiment principal afin de faciliter l'accès au chemin d'Aylmer et aux transports collectifs
- Lien multifonctionnel dans l'axe du boulevard Nancy-Elliott
- Lien piétonnier avec le quartier de la rue Lynn

Espaces verts et ruisseau

- Création d'un parc pour enfants
- Préservation d'un couloir vert de part et d'autre du ruisseau avec des bandes riveraines de 15 mètres
- Nettoyage des arbres morts le long du ruisseau et reboisement - À convenir avec le Ministère de l'Environnement et de la lutte aux changements climatiques (MELCC)
- Possibilité d'aménager un ponceau piétonnier au-dessus du ruisseau pour mieux «profiter du site» et maximiser les liens de transport actif

Transport actif et éco-responsable

- Desserte directe (future) par le tramway (le cas échéant) en façade du bâtiment principal
- Réduction du nombre de cases de stationnement à moins de 1 case par unité de logement
- Disponibilité d'autos et de vélos (et autres) en mode partagé
- Liens multifonctionnels sur le site afin de favoriser les interconnexions avec le réseau existant
- Favoriser le transport actif sous toutes ses formes

Espaces communautaires et publics

- Disponibilité d'un espace communautaire d'environ 10 000 pieds carrés
- Au rez-de-chaussée du bâtiment C, avec une façade sur la place publique et une façade sur un espace vert
- Discussions en cours au sujet de la possibilité d'aménager une garderie en marge de cet espace
- Discussions à venir avec l'Association des résidents Terrasse Lakeview pour la gestion de cet espace communautaire
- Grande place publique au coeur du projet, accessible et ouverte à l'ensemble des citoyen-nes du quartier

Commerces et services

- Commerces locaux au rez-de-chaussée
- Possibilité d'avoir des espaces pour des services au 2^e étage, par exemple : médecin et autres spécialistes
- Terrasses adjacentes aux commerces et donnant sur la grande place publique
- Recherche de types de commerces répondant aux besoins du quartier

Mixité sociale

- La mixité sociale et donc la disponibilité de logements abordables, c'est dans les valeurs de Novatio immobilier!
- Vous avez une expertise dans le domaine du logement abordable et souhaitez nous donner des pistes prometteuses? SVP communiquer avec nous pour en discuter!

Explications - ateliers d'échanges

- 40 minutes
- Échanges entre les personnes présentes à chaque table
- Que pensez-vous du concept optimisé? D'autres optimisations sont-elles possibles?
- SVP écrire directement sur les documents sur les tables : points de vue, optimisations possibles, idées complémentaires.
- N'hésitez surtout pas à aller vous joindre aux discussions à d'autres tables si vous le souhaitez.

Une synthèse de tous les commentaires exprimés en atelier sera rédigée et rendue publique rapidement sur le site web de Novatio Immobilier.

Merci pour votre
participation !

