



1er Novembre 2022
Rencontre publique et ateliers d'échanges

Communauté Aylmer-Vanier

«Au-delà de se loger»



+



+



+



+



+





TABLE DES MATIÈRES

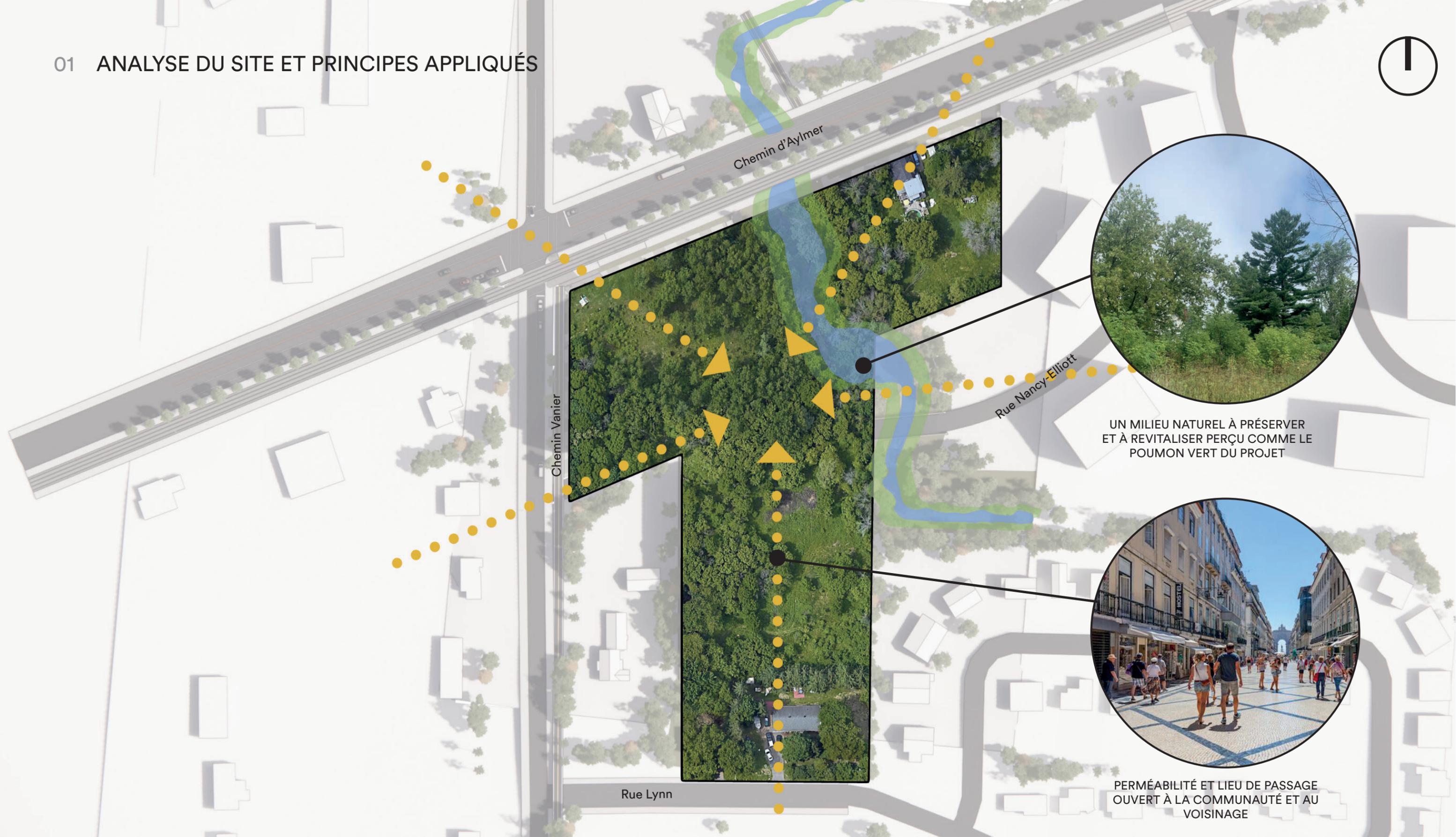
- 1. ANALYSE DU SITE ET PRINCIPES APPLIQUÉS
- 2. PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
- 3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 4. PLAN DES USAGES ET DE GABARIT DES BÂTIMENTS
- 5. PERSPECTIVES
- 6. ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT







UN MILIEU NATUREL À PRÉSERVER
ET À REVITALISER PERÇU COMME LE
POUMON VERT DU PROJET



UN MILIEU NATUREL À PRÉSERVER
ET À REVITALISER PERÇU COMME LE
POUMON VERT DU PROJET

PERMÉABILITÉ ET LIEU DE PASSAGE
OUVERT À LA COMMUNAUTÉ ET AU
VOISINAGE

01 ANALYSE DU SITE ET PRINCIPES APPLIQUÉS



UN LIEU DE CONVERGENCE ET DE RASSEMBLEMENT DESTINÉ À LA COMMUNAUTÉ



UN MILIEU NATUREL À PRÉSERVER ET À REVITALISER PERÇU COMME LE POUMON VERT DU PROJET



PERMÉABILITÉ ET LIEU DE PASSAGE OUVERT À LA COMMUNAUTÉ ET AU VOISINAGE



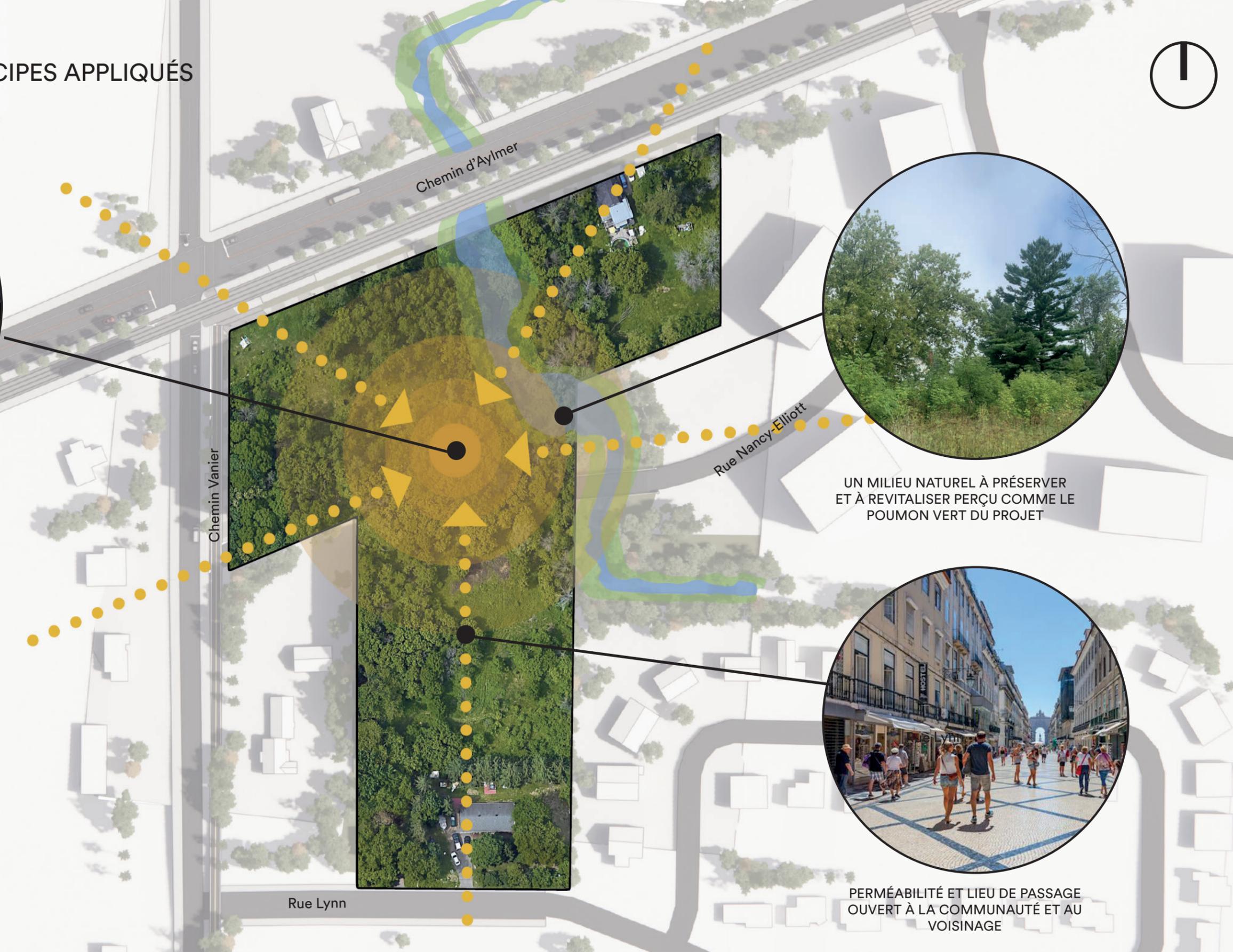
01 ANALYSE DU SITE ET PRINCIPES APPLIQUÉS



UN LIEU DE CONVERGENCE ET DE RASSEMBLEMENT DESTINÉ À LA COMMUNAUTÉ



LA VIE AU COEUR DE L'ÎLÔT
«UNE VILLE DANS LA VILLE»



UN MILIEU NATUREL À PRÉSERVER ET À REVITALISER PERÇU COMME LE POUMON VERT DU PROJET



PERMÉABILITÉ ET LIEU DE PASSAGE OUVERT À LA COMMUNAUTÉ ET AU VOISINAGE

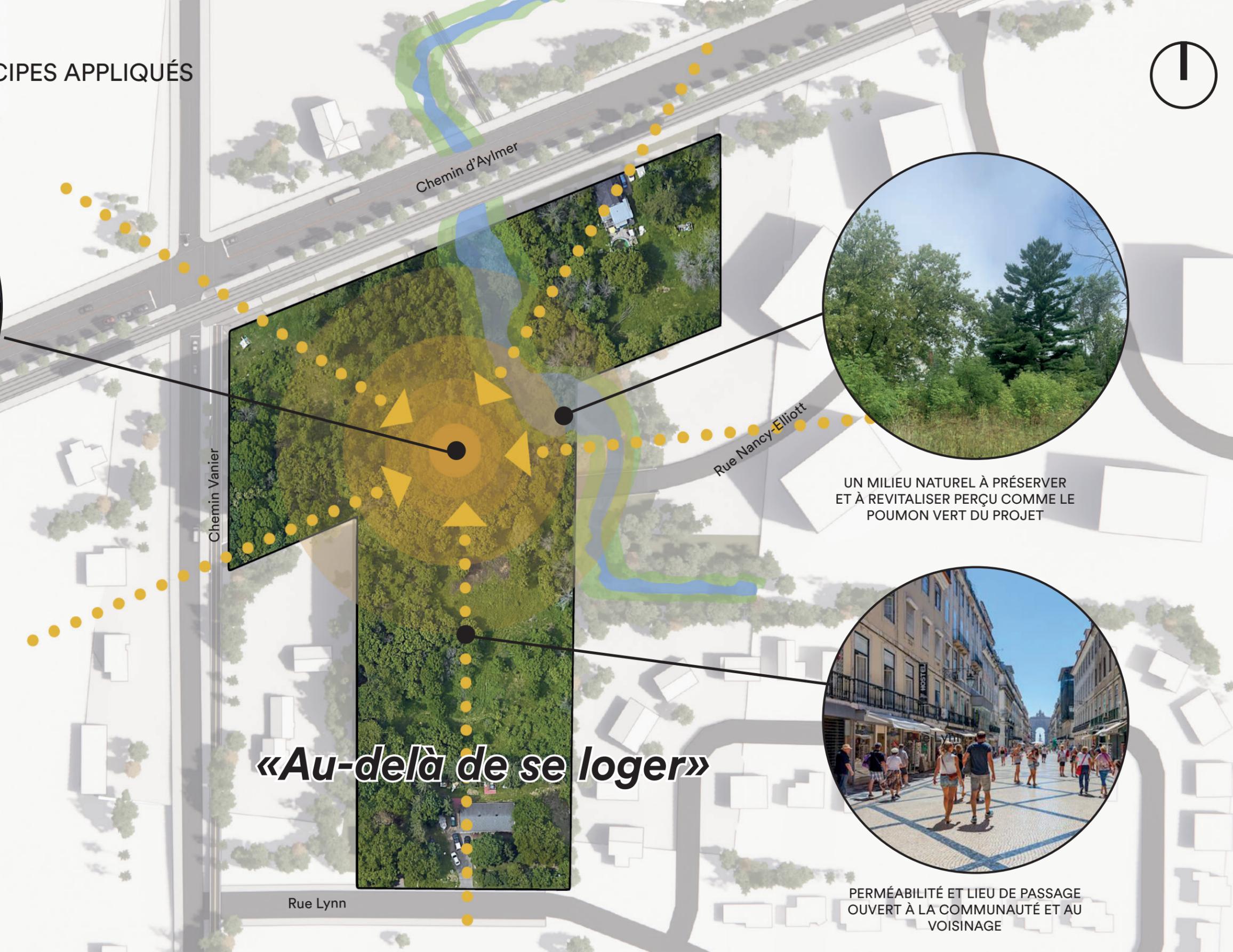
01 ANALYSE DU SITE ET PRINCIPES APPLIQUÉS



UN LIEU DE CONVERGENCE ET DE RASSEMBLEMENT DESTINÉ A LA COMMUNAUTÉ



LA VIE AU COEUR DE L'ILÔT
«UNE VILLE DANS LA VILLE»

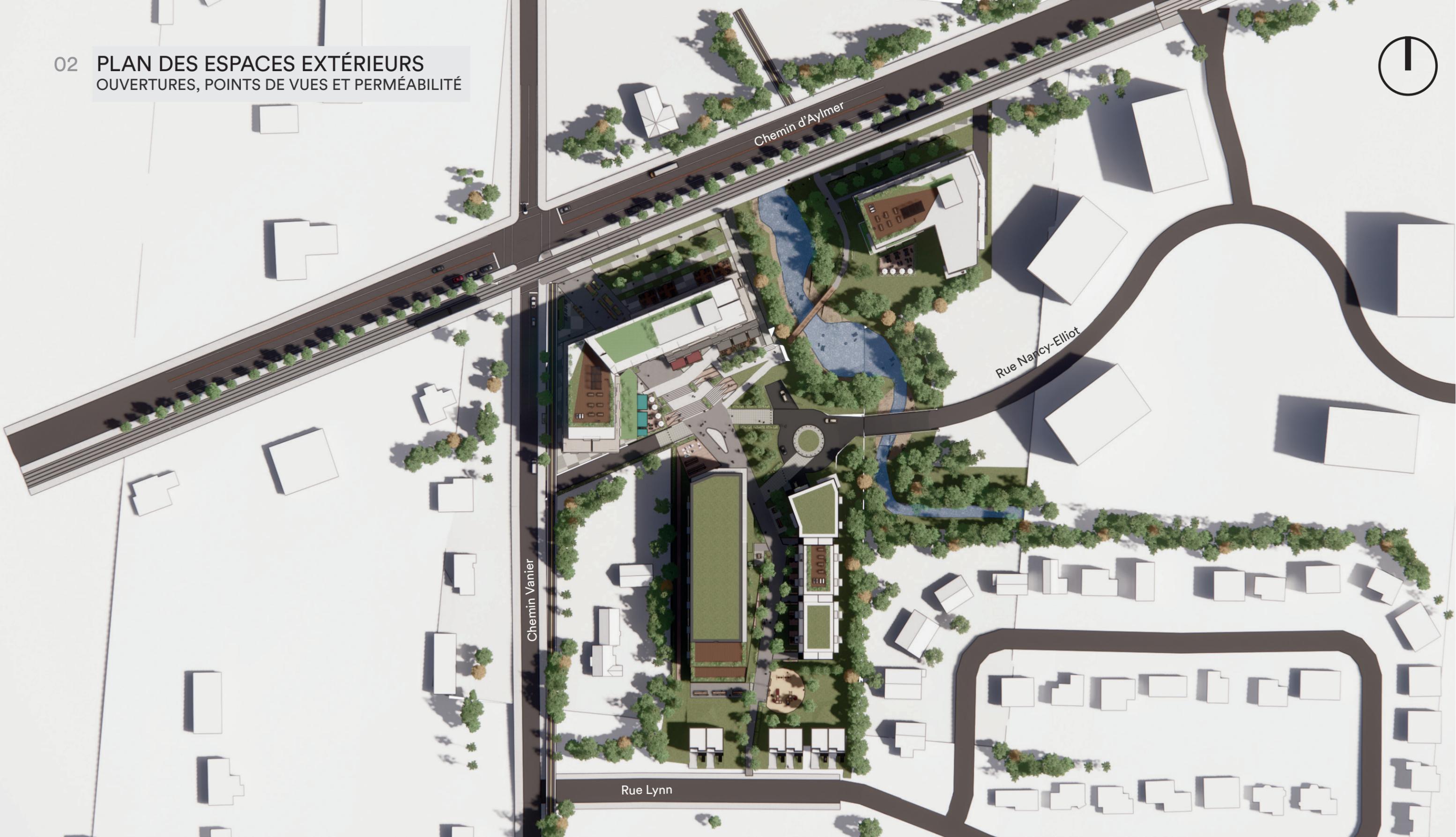


UN MILIEU NATUREL À PRÉSERVER ET À REVITALISER PERÇU COMME LE POUMON VERT DU PROJET

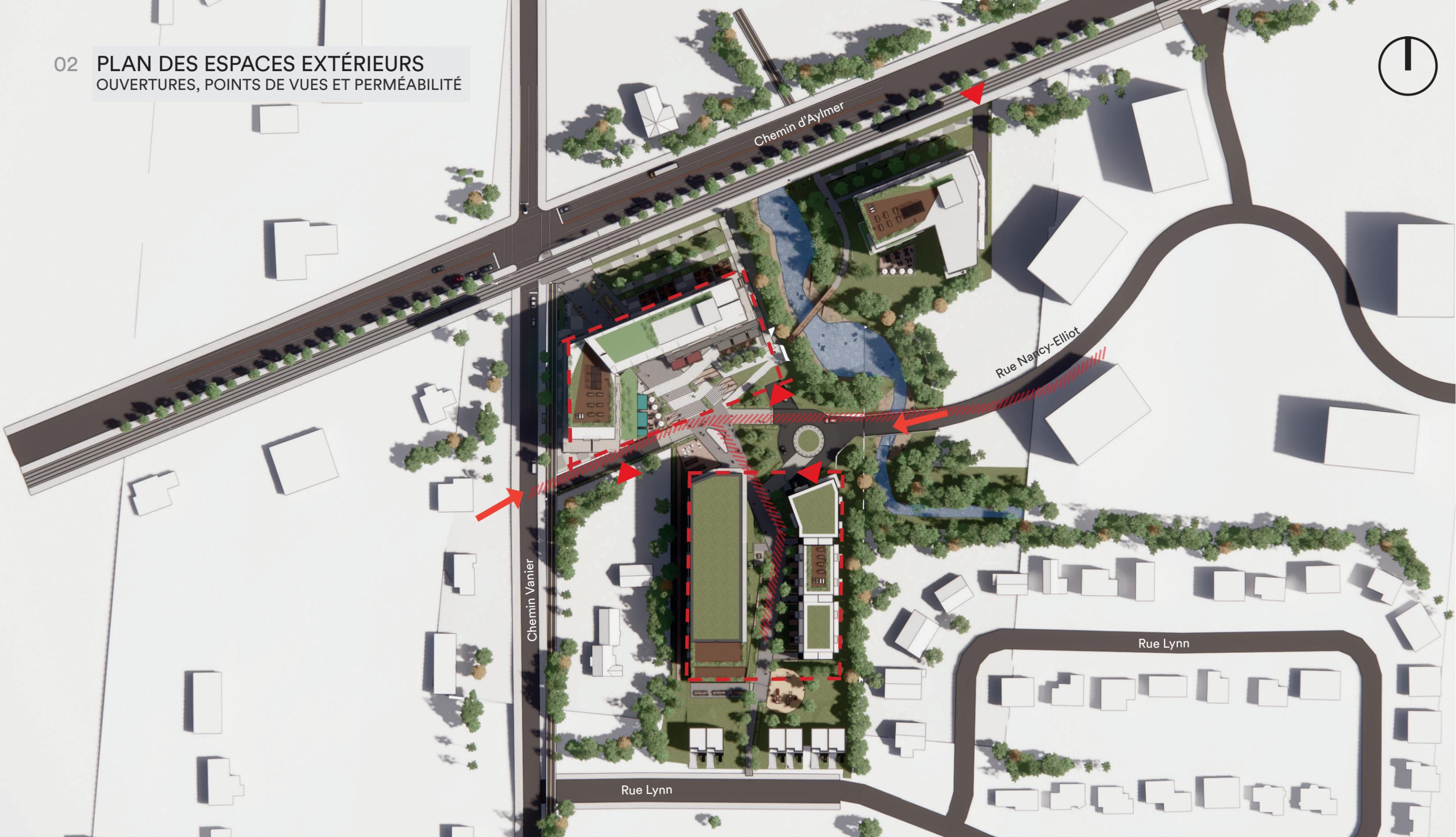


PERMÉABILITÉ ET LIEU DE PASSAGE OUVERT À LA COMMUNAUTÉ ET AU VOISINAGE

02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ

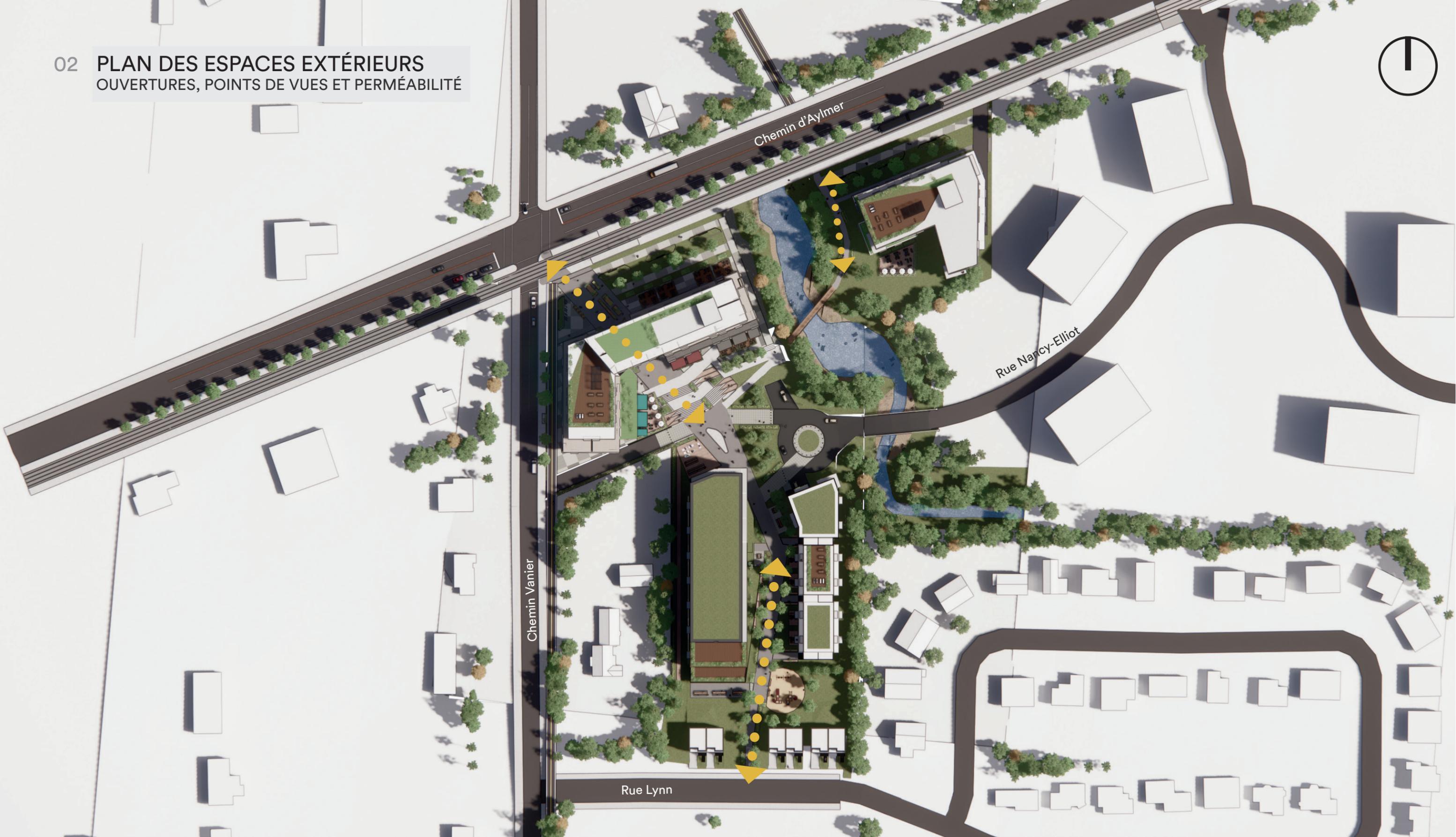


02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ



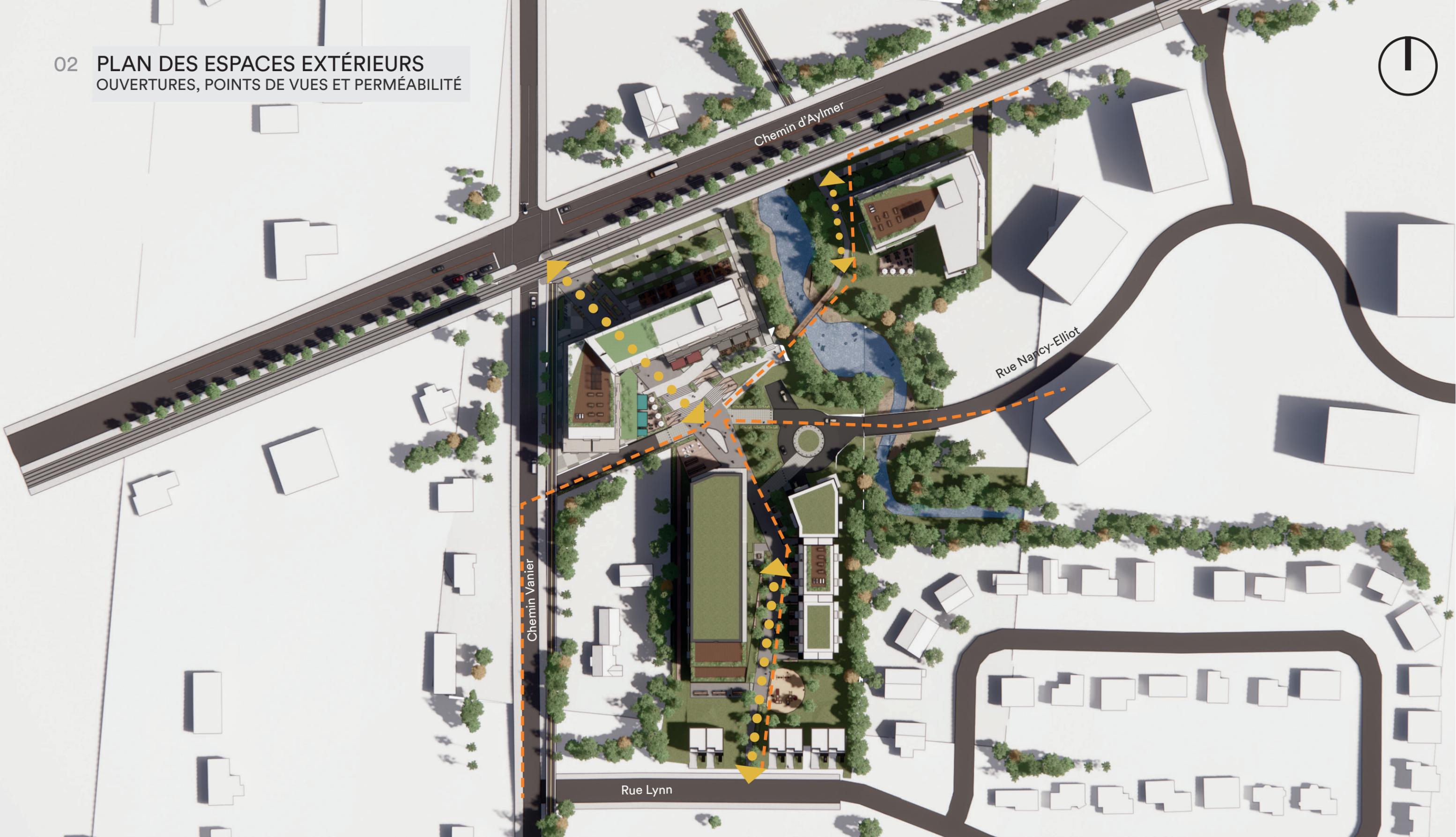
-  Voie d'accès
-  Accès piéton
-  Accès cyclable
-  Voie d'accès véhicule
-  Entrée stationnement

02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ



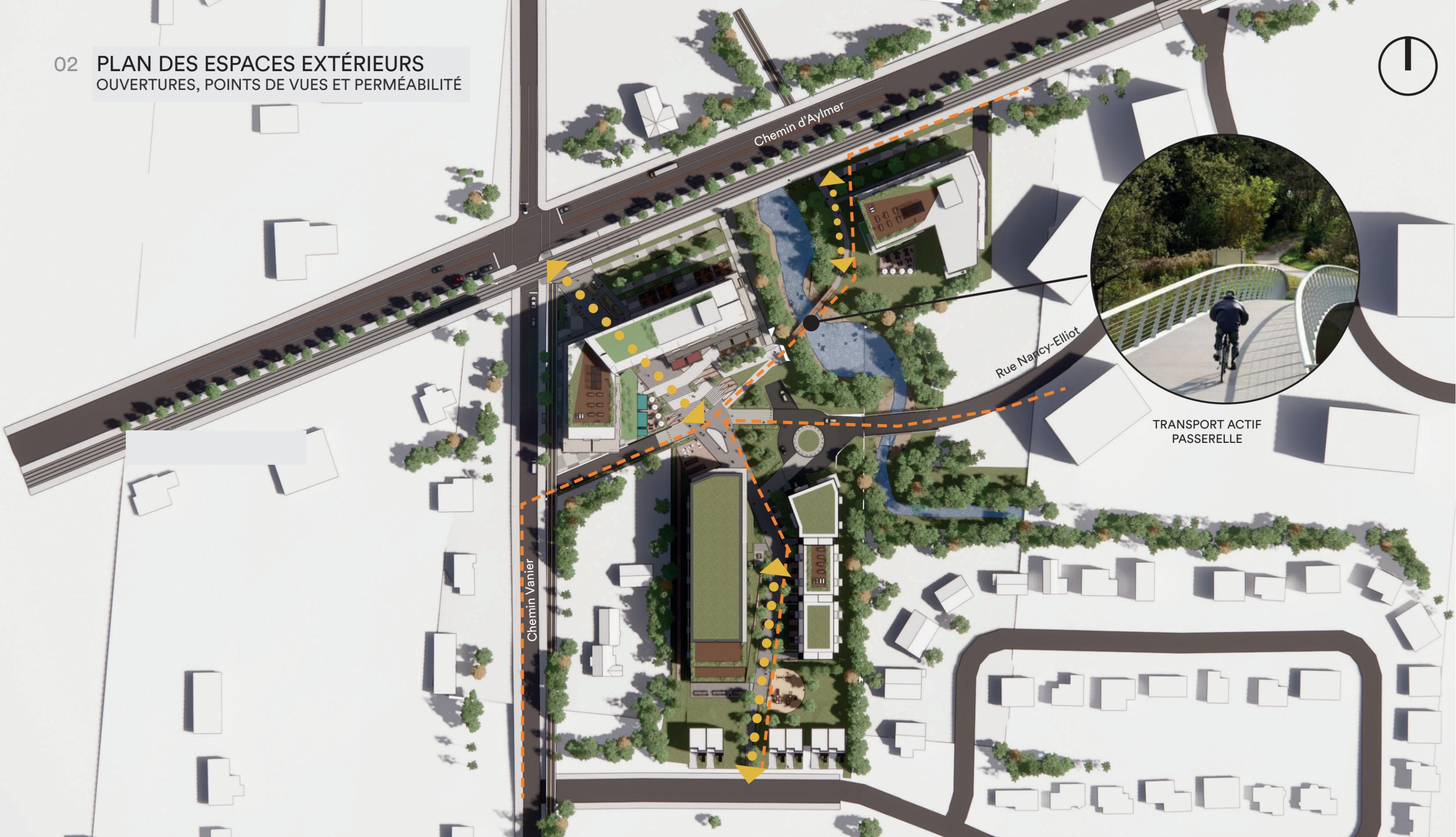
-  Voie d'accès
-  Accès piéton
-  Accès cyclable
-  Voie d'accès véhicule
-  Entrée stationnement

02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ



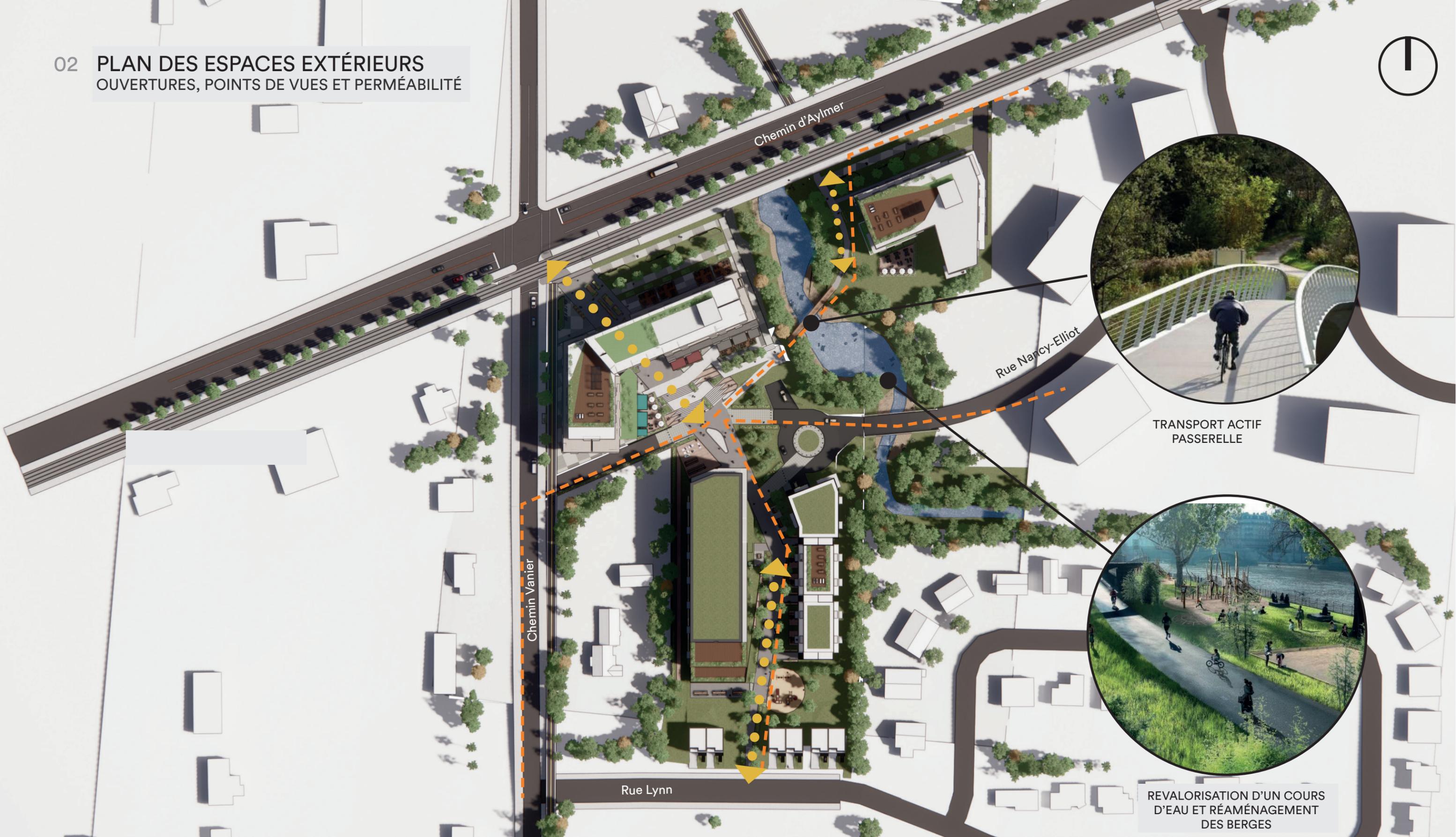
-  Voie d'accès
-  Accès piéton
-  Accès cyclable
-  Voie d'accès véhicule
-  Entrée stationnement

02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ



-  Voie d'accès
-  Accès piéton
-  Accès cyclable
-  Voie d'accès véhicule
-  Entrée stationnement

02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ

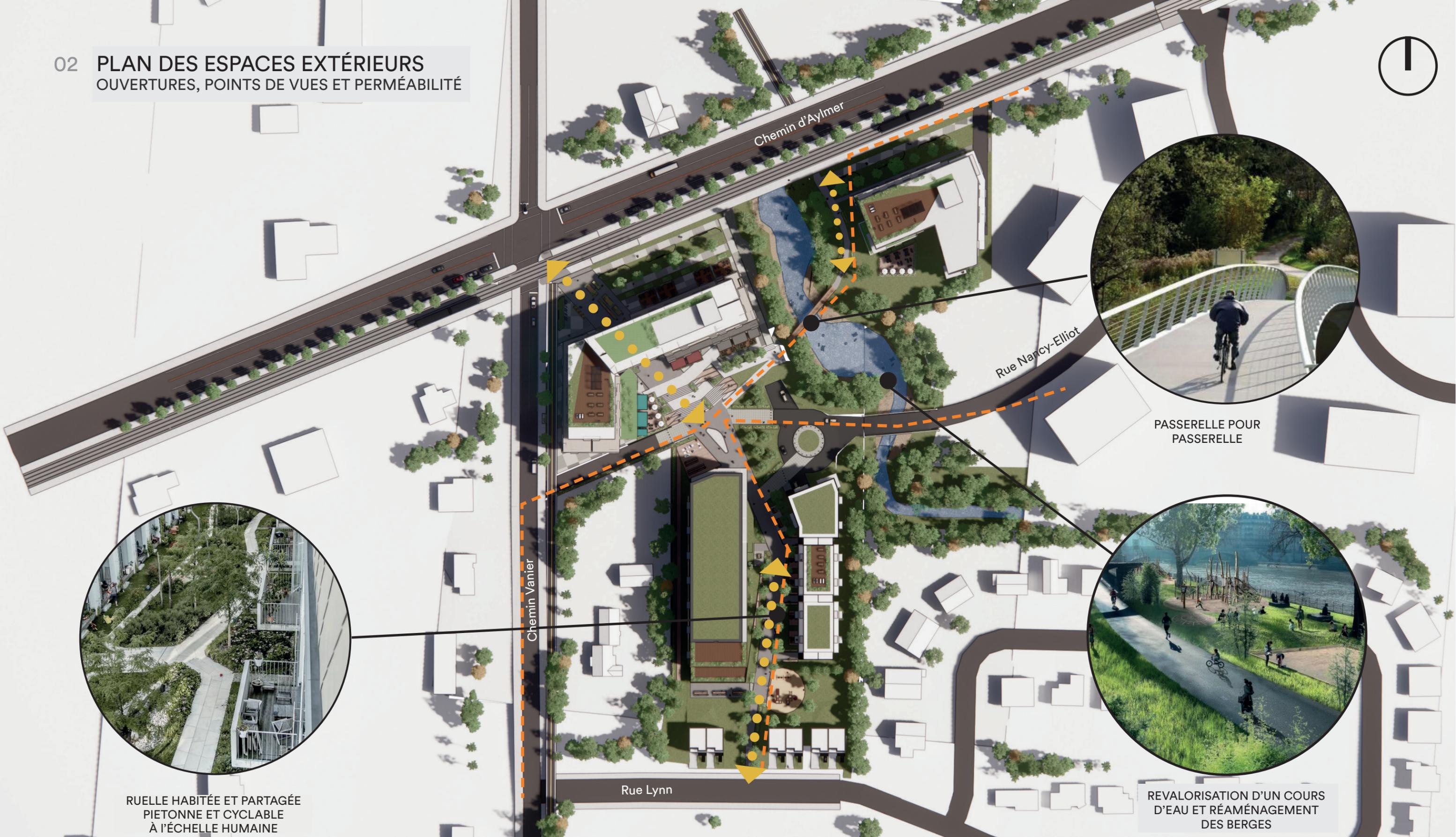


TRANSPORT ACTIF
PASSERELLE

REVALORISATION D'UN COURS
D'EAU ET RÉAMÉNAGEMENT
DES BERGES

-  Voie d'accès
-  Accès piéton
-  Accès cyclable
-  Voie d'accès véhicule
-  Entrée stationnement

02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ



RUELLE HABITÉE ET PARTAGÉE
PIETONNE ET CYCLABLE
À L'ÉCHELLE HUMAINE



PASSERELLE POUR
PASSERELLE



REVALORISATION D'UN COURS
D'EAU ET RÉAMÉNAGEMENT
DES BERGES

-  Voie d'accès
-  Accès piéton
-  Accès cyclable
-  Voie d'accès véhicule
-  Entrée stationnement

02 PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS
OUVERTURES, POINTS DE VUES ET PERMÉABILITÉ



PLACE CENTRALE = POLARISATEUR
DE RASSEMBLEMENTS



PASSERELLE POUR
PASSERELLE



RUELLE HABITÉE ET PARTAGÉE
PIETONNE ET CYCLABLE
À L'ÉCHELLE HUMAINE



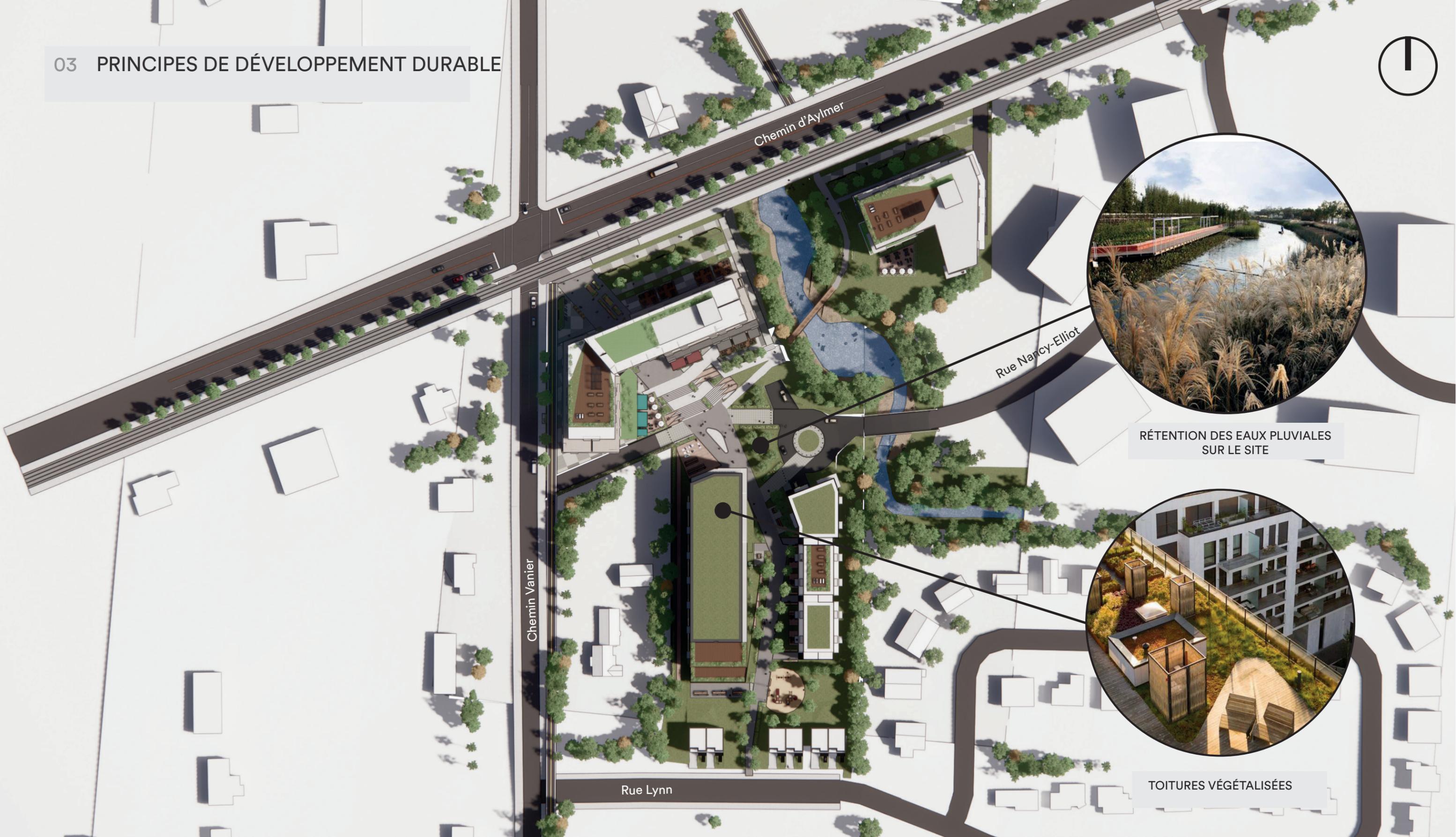
REVALORISATION D'UN COURS
D'EAU ET RÉAMÉNAGEMENT
DES BERGES



- Voie d'accès
- Accès piéton
- Accès cyclable
- Voie d'accès véhicule
- Entrée stationnement



RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES SUR LE SITE



RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES SUR LE SITE

TOITURES VÉGÉTALISÉES

03 PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



MINIMISATION DE LA PRÉSENCE DE L'AUTOMOBILE SUR LE SITE
- FAVORISATION DES VÉLOS -



RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES SUR LE SITE



TOITURES VÉGÉTALISÉES

Chemin d'Aylmer

Rue Nancy-Elliott

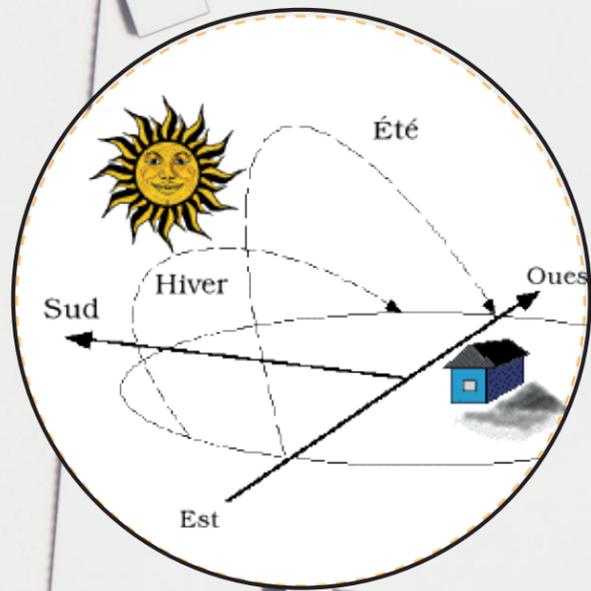
Chemin Vanier

Rue Lynn

03 PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



MINIMISATION DE LA PRÉSENCE DE L'AUTOMOBILE SUR LE SITE - FAVORISATION DES VÉLOS -



ÉNERGIE SOLAIRE PASSIVE ORIENTATION DES BÂTIMENTS

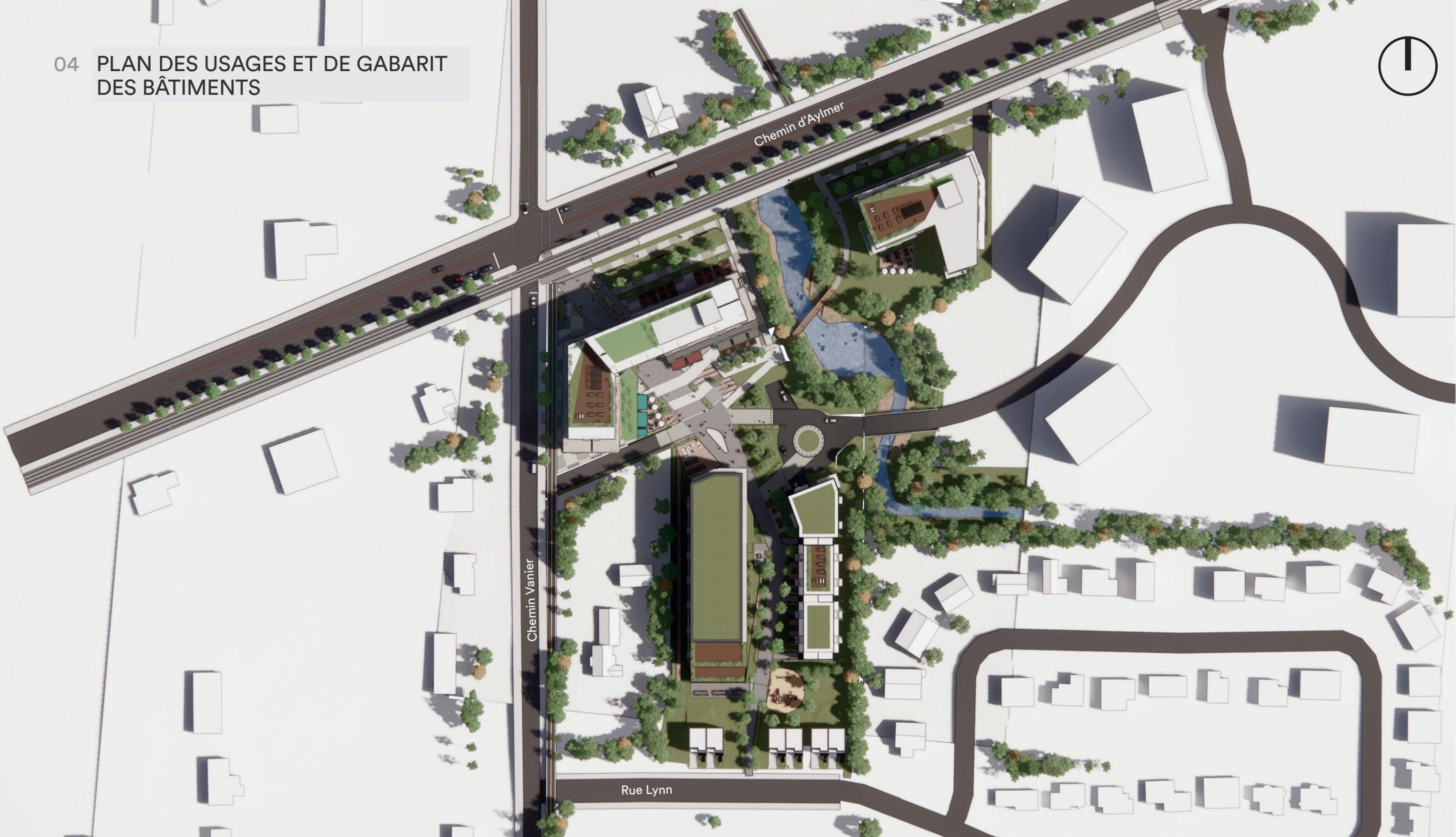


RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES SUR LE SITE

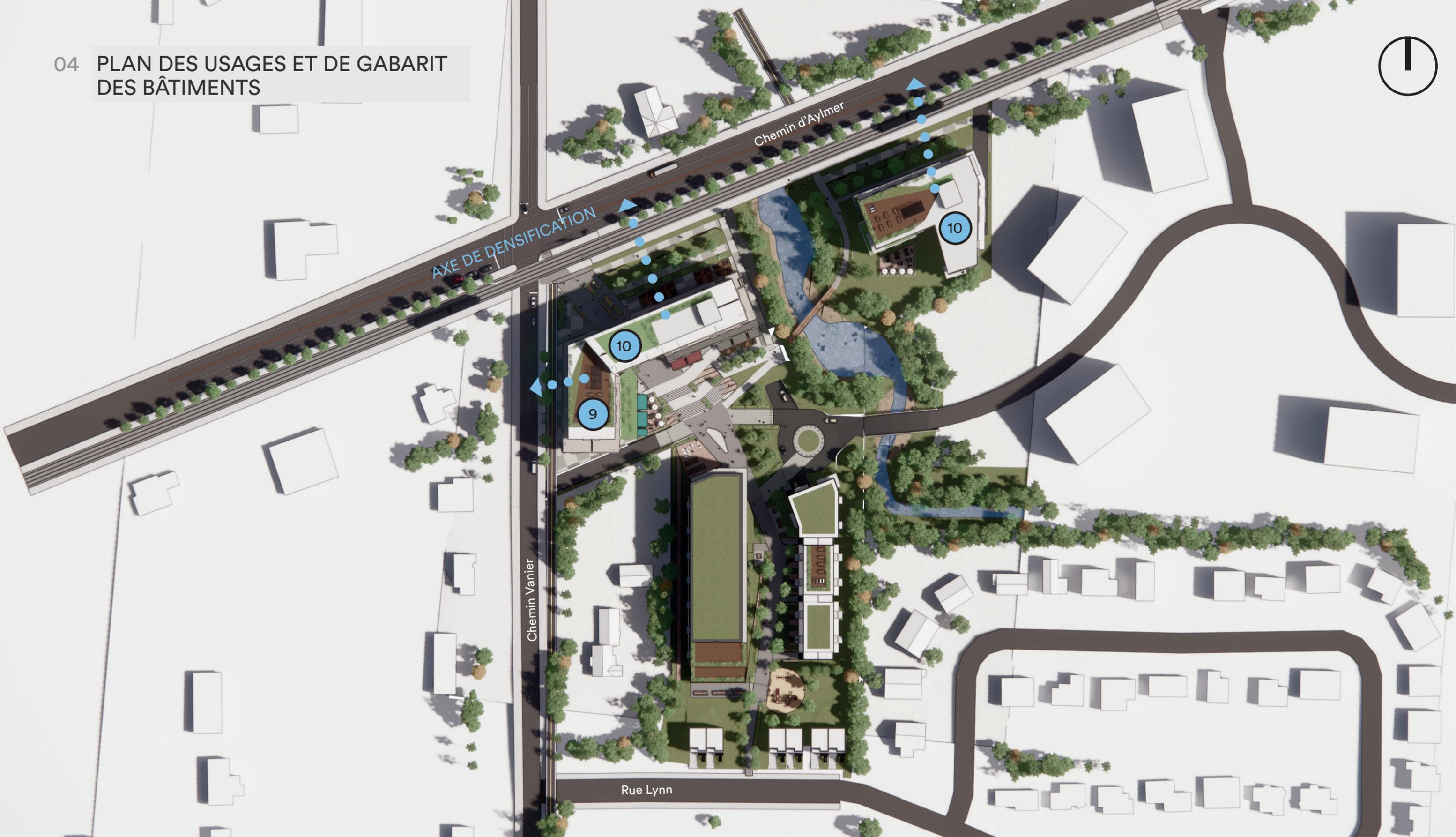


TOITURES VÉGÉTALISÉES

04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT
DES BÂTIMENTS



04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT
DES BÂTIMENTS



04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT
DES BÂTIMENTS



04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT
DES BÂTIMENTS



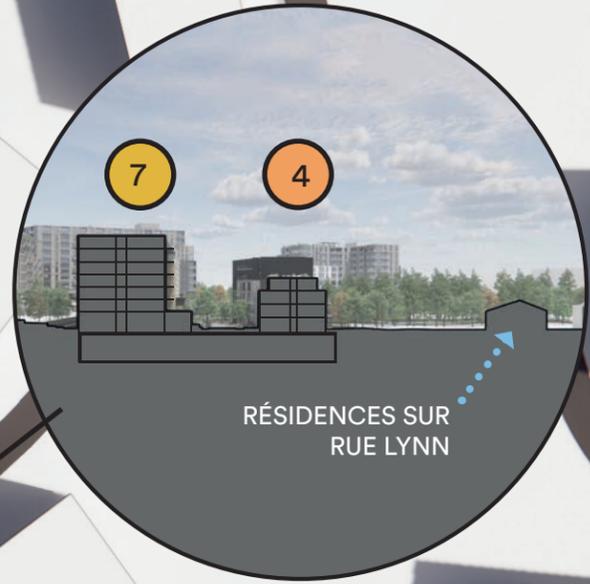
04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT
DES BÂTIMENTS



04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT DES BÂTIMENTS



COMMERCES DE PROXIMITÉ ET SERVICES



GRADATION DES BÂTIMENTS EN COURS ARRIÈRE DES RÉSIDENCES UNIFAMILIALES



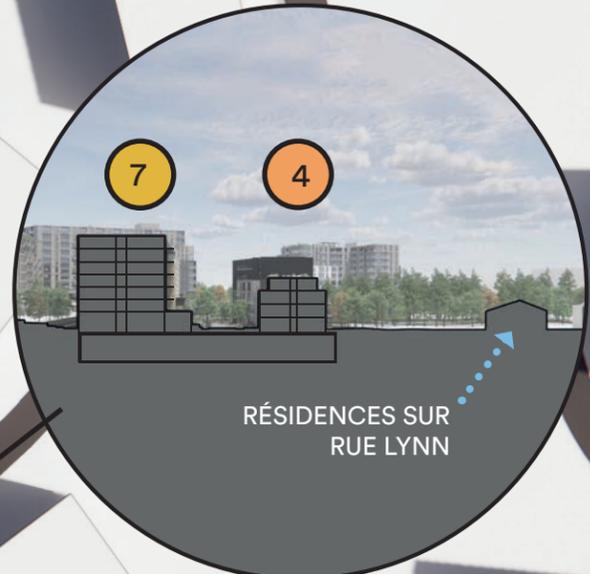
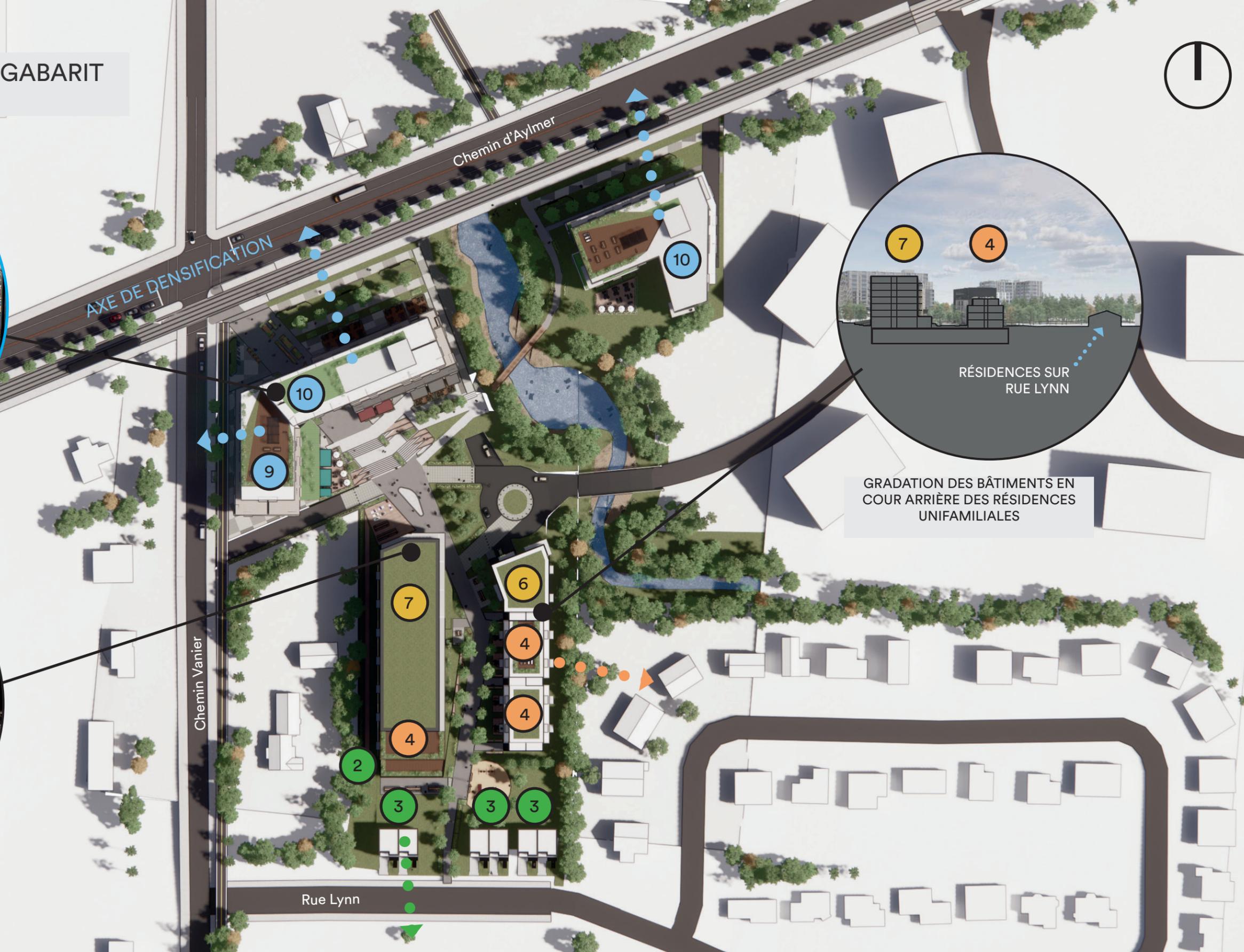
04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT DES BÂTIMENTS



COMMERCES DE PROXIMITÉ ET SERVICES



ESPACES COMMUNAUTAIRES / SALLE POLYVALENTE



GRADATION DES BÂTIMENTS EN COUR ARRIÈRE DES RÉSIDENCES UNIFAMILIALES

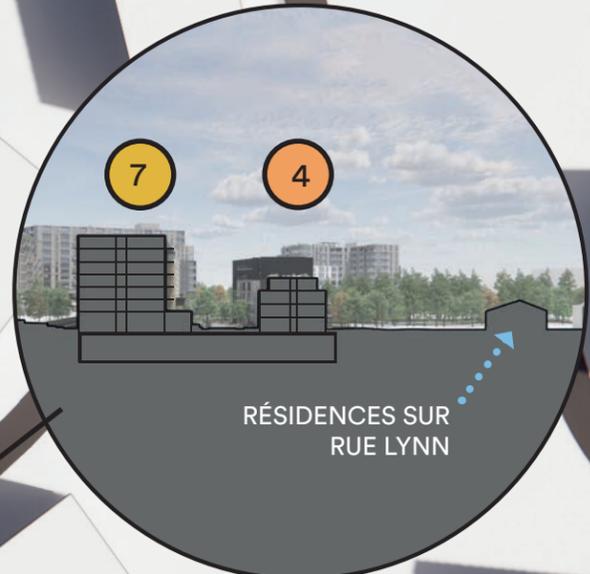
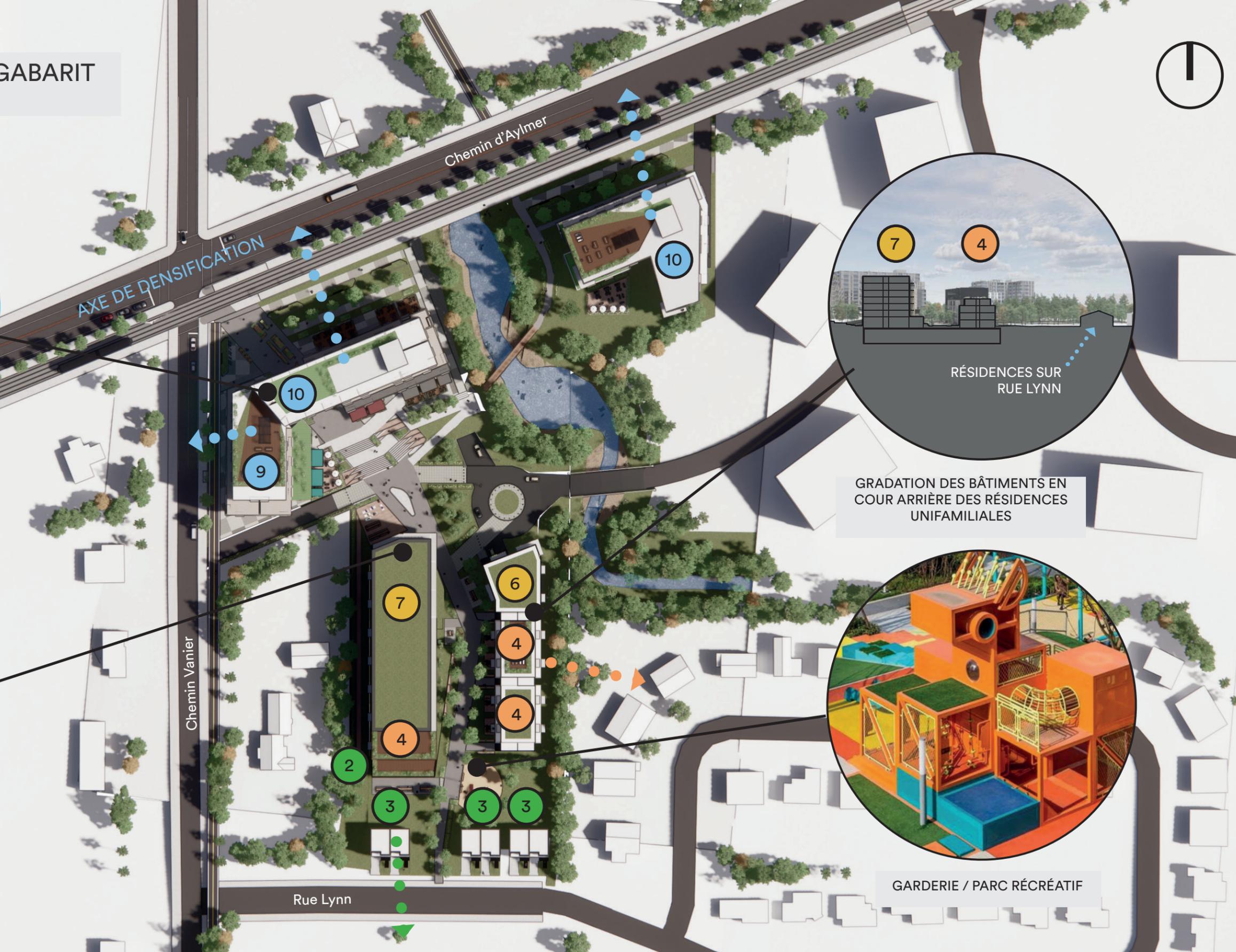
04 PLAN DES USAGES ET DE GABARIT DES BÂTIMENTS



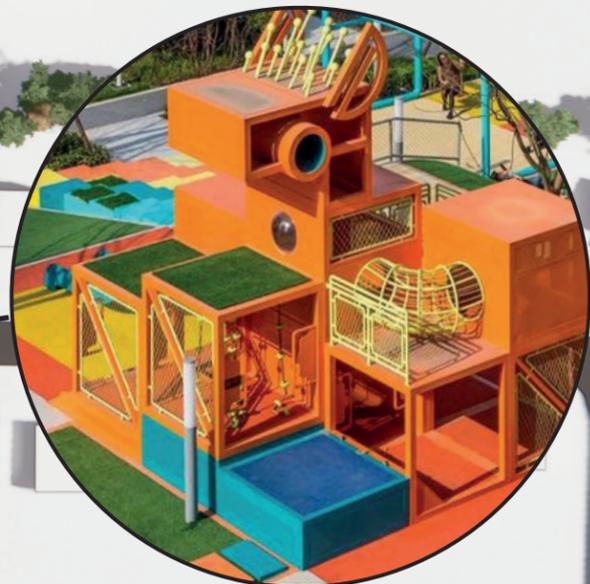
COMMERCES DE PROXIMITÉ ET SERVICES



ESPACES COMMUNAUTAIRES / SALLE POLYVALENTE



GRADATION DES BÂTIMENTS EN COUR ARRIÈRE DES RÉSIDENCES UNIFAMILIALES



GARDERIE / PARC RÉCRÉATIF

04 PERSPECTIVE
VUE AÉRIENNE



05 PERSPECTIVE
PASSAGE DEPUIS CHEMIN D'AYLMER



05 PERSPECTIVE
VUE DE LA PLACE CENTRALE



05 PERSPECTIVE
VUE DE LA PLACE ET DE LA SALLE COMMUNAUTAIRE



05 PERSPECTIVE
VUE DE LA RUE PIÉTONNE PARTAGÉE



05 PERSPECTIVE
AÉRIENNE DEPUIS LYNN



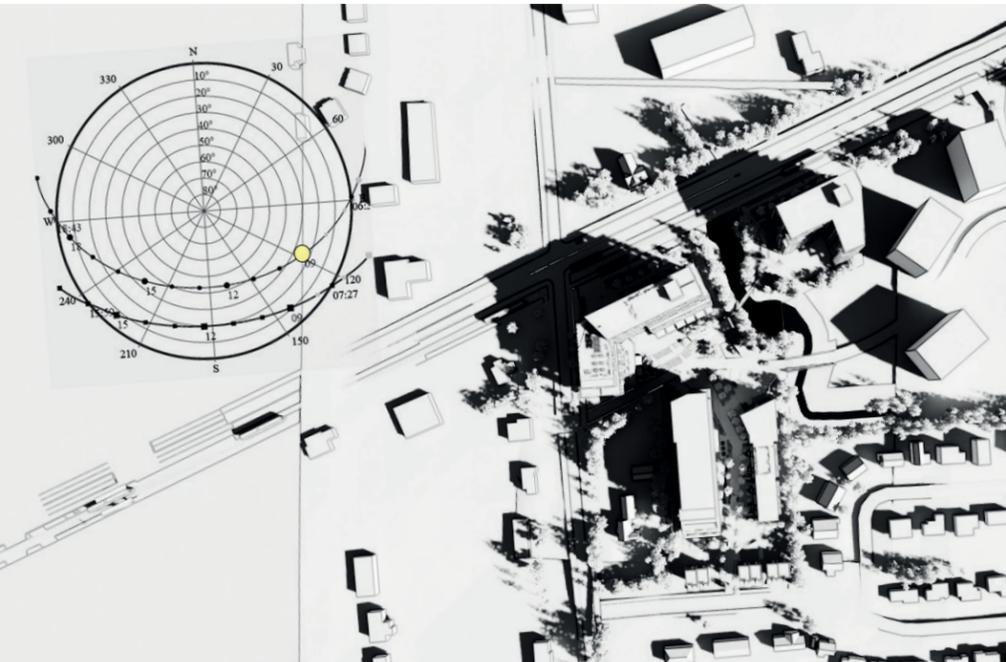
05 Perspective
VUE DEPUIS LA RUE LYNN



05 Perspective
PLACE CENTRALE VUE DE NUIT



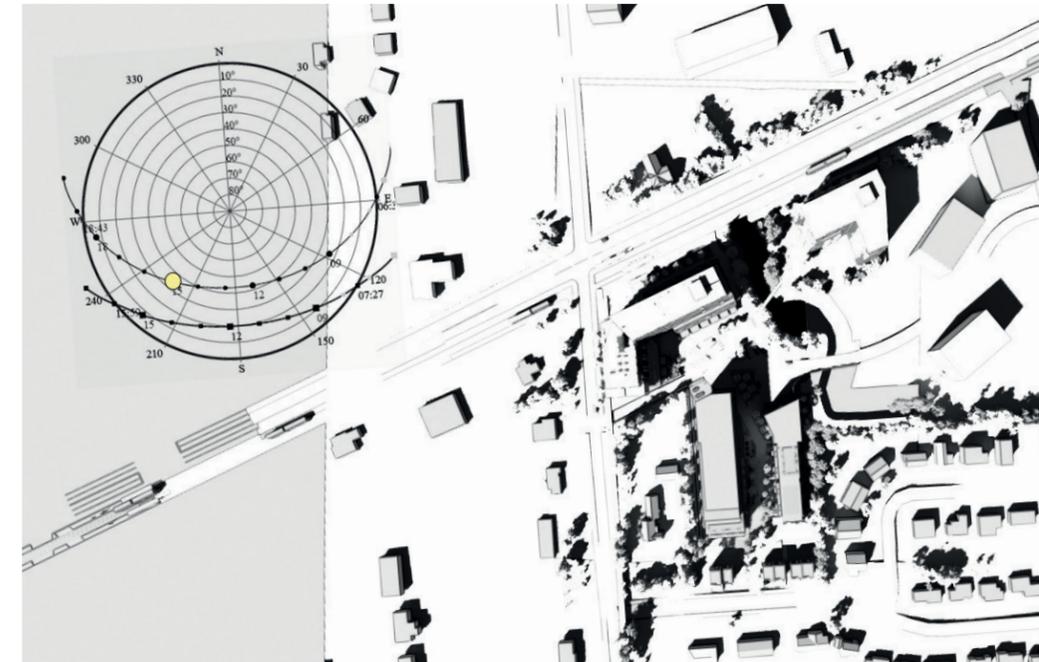
06 ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT



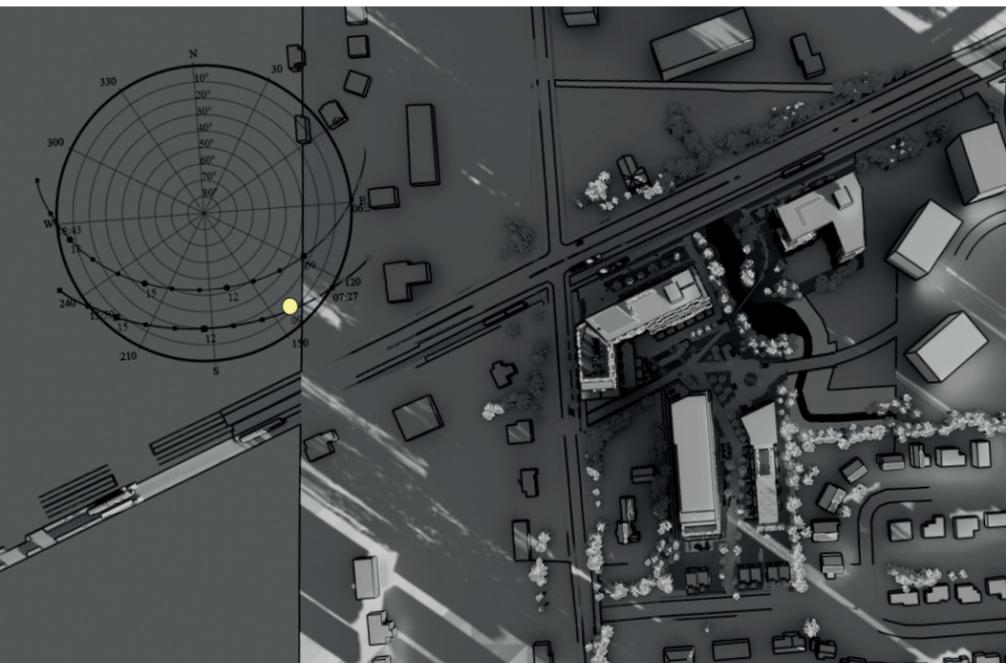
Équinox d'automne et de printemps 9h



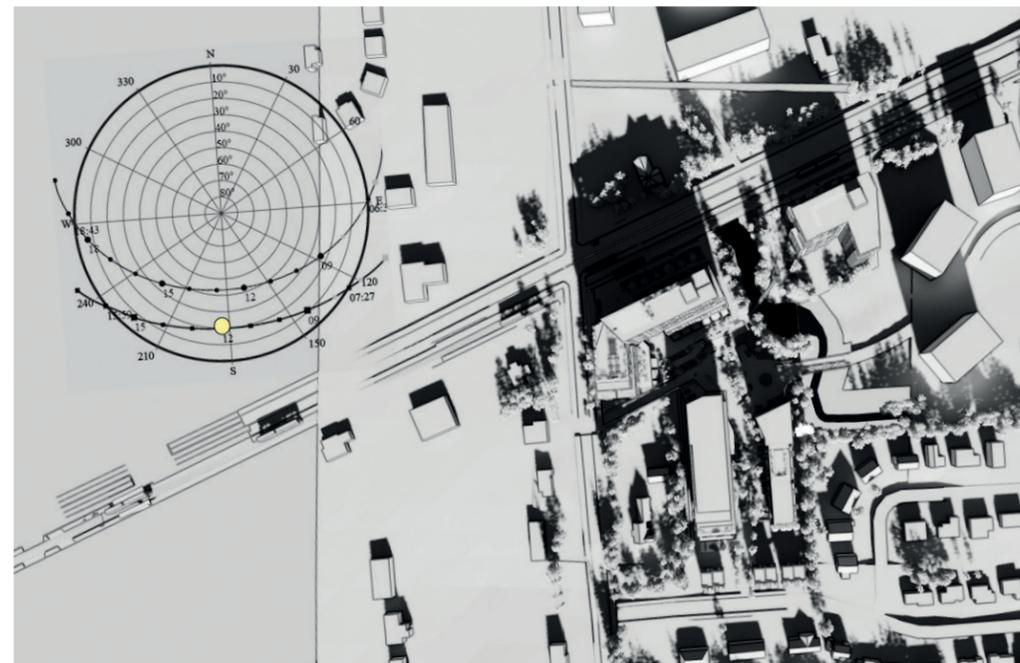
Équinox d'automne et de printemps 12h



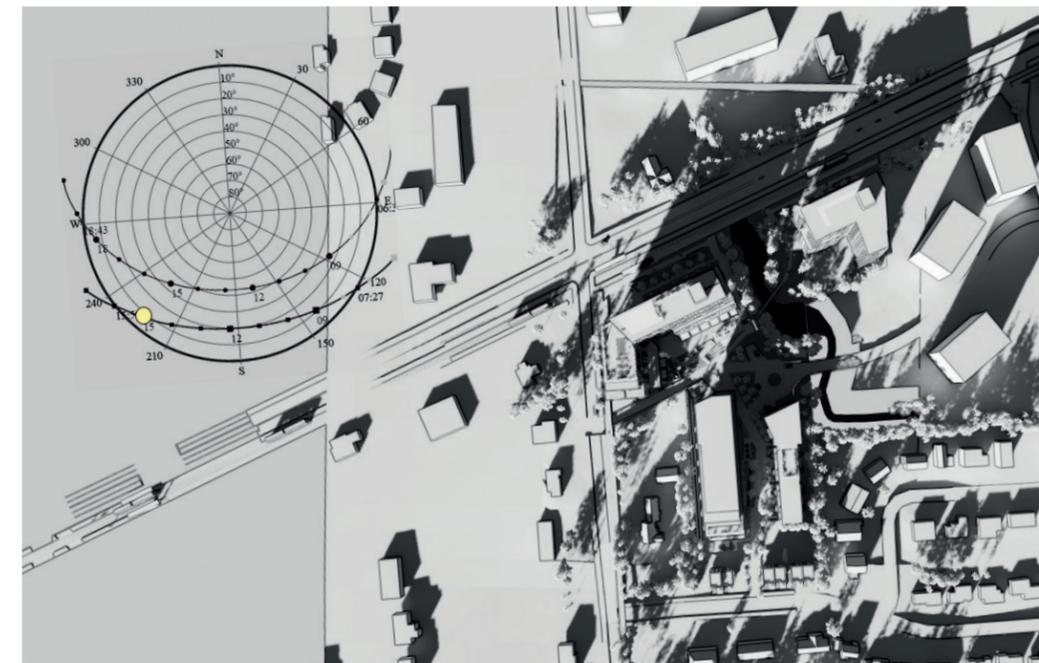
Équinox d'automne et de printemps 15h



Solstice d'hiver 9h



Solstice d'hiver 12h



Solstice d'hiver 15h



MERCI

LEMAYMICHAUD
ARCHITECTURE
DESIGN